



Република Србија  
ОПШТИНА СВИЛАЈНАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам, изградњу,  
комуналне и имовинско-правне послове  
Број: РОР-SVI-1045-ЛОСН-4/2023  
Заводни број: 350-49/2023-IV/03  
Датум: 04.04.2023.године  
С В И Л А Ј Н А Ц

Одељење за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско - правне послове Општинске управе општине Свилајнац, поступајући по захтеву Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Јагодина (Матични број: 07005466; ПИБ: 100001378), ул. 7. јула бр. 64, поднетог преко пуномоћника Петровић Небојше, [REDACTED] [REDACTED] по Овлашћењу бр. 2540400-Д.09.05.-22177/1-2023 од 17.01.2023. године за издавање локацијских услова; на основу члана 53а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), одредби Уредбе о локацијским условима ("Сл.гласник РС", број 115/2020) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем "Сл.ужбени гласник Републике Србије", број 68/2019), а у складу са Планом генералне регулације за насеље Свилајнац ("Службени гласник општине Свилајнац", број 3/2013 и 36/2020), издаје:

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**I** - За извођење радова на: реконструкцији и доградњи електроенергетског прикључка ТС „Свилајнац 24“ и ТС „Свилајнац 33“, на средњенапонску (СН) мрежу, нисконапонски (НН) расплет са припадајућом (НН) мрежом у ул. Димитрија Катића, у Свилајнцу, на катастарским парцелама број: 562, 1322, 1324, 5901/1, 5898/4, 1316, 1390/2, 11387/1, 1379/1, 1377, 554/16, 554/17, 554/24, 556, 562 и 569/2 све К. О. Дубље.

- Катастарска парцела бр. 556 и 5901/1 К. О. Дубље представља постојећу улицу Димитрија Катића која се поклапа са државним путем Па реда бр. 160 (Свилајнац – Деспотовац)

**II - планирана намена: прикључак за инфраструктуру – категорија објекта Г - класификационе ознаке: 222410 – 100% - локални електрични водови**

**III – ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ:** Према евиденцији еКатастра непокретности предметне катастарске парцеле, на којима се планира извођење предметних радова, налазе се у коридору регулације постојеће јавне саобраћајнице улице Димитрије Катићам која се поклапа са државним путем Па реда бр. 160 (Свилајнац – Деспотовац)

**IV – Намена објекта и врста планираних радова:** према поднетом захтеву и приложеном Идејном решењу за извођење радова на реконструкцији и доградњи електроенергетског прикључка ТС „Свилајнац 24“ и ТС „Свилајнац 33“, на средњенапонску (СН) мрежу, нисконапонски (НН) расплет са припадајућом (НН) мрежом у ул. Димитрија Катића, у Свилајнцу, број техничке документације: ИДР 9-11/22-0, израђеном у Параћину, 28.11.2022.год., од стране пројектанта: „ВИН“ д.о.о, Параћин, ул. Књаз Милош бр. 2, чији је главни пројектант: Велимир Јанићијевић, дипл. инж. ел. са лиценцом ИКС број: 350 3831 03, а који се састоји од 0-главне свеске и 4-пројекта електроенергетских инсталација, предвиђено је следеће и то:

- Тип објекта: **прикључак на инфраструктуру**

- Врста радова: **реконструкција и доградња**

- Врста објекта: локални електрични водови

- Категорија објекта: "Г"

- Класификациона ознака: **222410 – 100% - локални електрични водови**

#### **ДИМЕНЗИЈЕ ОБЈЕКТА:**

- укупна дужина подземно кабла СН I фаза: **1075 m**

- укупна дужина подземно кабла НН I фаза: **644 m**

- укупна дужина подземно кабла СН II фаза: **426 m**

- укупна дужина подземно кабла НН II фаза: **120 m**

- укупна дужина подземне ел. мреже I и II фаза: **2265 m**

- укупна дужина подземне ел. мреже на јавној површини I и II фаза: **1628m**

- укупна дужина надземне ел. мреже на јавној површини II фаза: **2272 m**

- површина земљишта под објектом/заузетост: **0.3 m<sup>2</sup>**

- висина објекта: **700 цм**

- апсолутна висинска кота: **7 m**

- **ПРЕДВИЂЕНА ЈЕ ФАЗНА ГРАДЊА:**

I фаза:

СН Кабловски вод на катастарским парцелама бр. 562; 1322; 1324; 5901/1; 5898/4; 1316; 1390/2; 5898/4; 11387/1; 1379/1; 1377 све КО Дубље,

НН Кабловски вод на катастарским парцелама бр. 5898/4; 1316; 5901/1; 1390/2 све КО Дубље

Предвиђено је следеће:

- Изградња новог кабловског вода (20) 10kV који повезује постојећу средњенапонску 10кВ (СН) мрежу са новим трансформаторским станицама ТС (20) 10/0,4 kV „Свилајнац 24 - нова“ и ТС (20) 10/0,4 kV „Свилајнац 33 – нова“ и

- Изградња нисконапонског расплета из поменутих трансформаторских станица ради омогућавања прикључења нових будућих потрошача на нову инфраструктуру

II фаза:

СН Кабловски вод на катастарским парцелама бр. 554/16; 554/17; 554/24; 556, 562 све КО Дубље,

НН електрична мрежа на катастарским парцелама бр. 5901/1; 562, 556, 569/2, све КО Дубље,

Предвиђено је следеће:

- Изградња новог кабловског вода (20)10 kV који повезује постојећу ТС 10/0,4 kV „Свилајнац 61“ и ТС (20)10/0,4 kV „Свилајнац 24 – нова“.

- Изградња нисконапонске електричне мреже напајане из поменутих трансформаторских станица ради омогућавања прикључења потрошача са планираног конзумног подручја осветљења дела улице Димитрија Катића у Свилајнцу.

- На новоизграђену нисконапонску електричну мрежу из поменутих трансформаторских станица, изградња осветљења дела Улице Димитрија Катића у Свилајнцу што је уједно и деоница 16006, пута II А реда број 160 од станице на km 44 +702 до станице на km 46 +003 у укупној дужини од 1301m.

**V - Плански основ: ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ СВИЛАЈНАЦ** ("Службени гласник општине Свилајнац", број 3/2013 и 36/2020)

## **ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА**

### **ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКУ ИНФРАСТРУКТУРУ**

#### ***Трансформаторске станице 10/0.4 kV***

За све постојеће трансформаторске станице 10/0,4 kV предвиђена је могућност њихове реконструкције и проширења, у смислу повећања капацитета, заменом трансформатора односно доградњом још једног трансформатора.

У зависности од месних услова нове трафостанице капацитета 630kVA и 2x630kVA могу се изградити или у склопу планираних објеката или као слободностојећи објекти, по правилу

монтажно бетонски.

ТС изградити под следећим условима:

Трансформаторска станица мора имати најмање два одвојена одељења, и то:

- једно одељење за смештај трансформатора;
- једно одељење за смештај развода високог и ниског напона.

Свако одељење мора имати несметан директан приступ споља.

Просторије за смештај трансформаторске станице предвидети у нивоу терена или са незнатним одступањем од претходног става.

Трансформаторске станице - слободностојеће поставити под следећим условима:

- објекат димензионисати мин. димензија 4.3 x 2.8 (4) m,
- обезбедити звучну изолацију трансформаторске станице,
- на месту постављања трансформатора предвиђа се уградња уљнонепропусних када (јама) за уље.

Обезбедити прилаз свакој трансформаторској станици, изградњом приступног пута минималне ширине 3m носивости 5t до најближе јавне саобраћајнице.

### ***Електроенергетска мрежа 10 kV***

Високонапонску мрежу 10(20) kV градити подземним електроенергетским водовима. Кабловски водови који служе за напајање трансформаторских станица у мрежи, полажу се нормално са једне стране улице и прате линију зграда. У случају ограничења простора у урбанизованим срединама кабел се полаже у пешачки тротоар који је подељен на зоне полагања енергетских каблова. Кабловски водови заузимају појас ширине 1m, на одстојању 0.5m од грађевинске, односно регулационе линије. Трасу вода 10 kV обезбедити дуж свих саобраћајница у насељу.

Постојеће надземне водове 10 kV који пролази делом локације по потреби измештати

и вршити полагање кабловског вода 10 kV кабла у земљу. Подземне водове полагати у рову дубине 0.8 m и ширине у зависности од броја каблова, усаглашавајући њихове трасе са другим подземним инсталацијама и објектима хортикултуре. На деловима трасе где подземни водови пролазе испод коловоза саобраћајница, водове положити у одговарајућу кабловску канализацију од пвц цеви 4xØ110mm.

### **Услови за градњу подземних водова:**

Енергетски каблови се полажу слободно у ров на нерегулисаним површинама или кроз кабловску канализацију испод коловоза и дуж тротоара. Дубина укопавања износи 0,8метара за каблове 10 kV и 20 kV. Паралелно вођење и укрштање дозвољено је уз следеће прописе:

Паралелно вођење и укрштање са телекомуникационим водом је на 0.5m. Угао укрштања је најмање 30° у насељу и 45° ван насеља.

Паралелно вођење са цевима водовода износи 0.4m и 0.3m за укрштање. Није дозвољено вођење каблова изнад или испод цевовода.

Паралелно вођење и укрштање са гасоводом је 0,8м у насељу и 1,2 ван насеља. Није дозвољено вођење каблова изнад или испод гасовода.

Код укрштања са железничком пругом кабл се полаже кроз кабловску канализацију испод насипа на растојању најмање 1м од горње ивице шина.

Укрштање каблова са водотоком се врши преко мостова, изузетно испод корита кроз пластичну цев на дубини 1,5м од дна корита.

Укрштање са улицама и путем ван насеља се врши кроз кабловску канализацију.

Заштитни појас за надземне водове 10 кV и 20 кV са неизолованим проводницима износи 10м, а за изоловане проводнике 1м. Заштитни појас за 35 кV износи 15м.

**Општи услови за постављање инсталација (електроинсталације, ПТТ, гасне инсталације, водовод и канализација и сл.):**

**Паралелно вођење инсталација:**

Предметне инсталације планирати на удаљености минимално 3,00m од крајње тачке попречног профила - ножице насипа, трупа пута или спољашње ивице путног канала за одводњавање.

Уколико због просторних ограничења није могуће поступити по претходном ставу, потребно је пројектним решењем обезбедити стабилност трупа пута.

**Услови за укрштање инсталација са државним путем:**

- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушавањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви,

- заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,00m са сваке стране,

- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35-1,50m и више у зависности од конфигурације терена,

- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20-1,35 m,

- укрштаје планираних инсталација удаљити од укрштаја постојећих инсталација на мин. 10,00m.

За све предвиђене интервенције и инсталације које се воде кроз парцелу државног пута потребно је обратити се управљачу државног пута за прибављање услова и сагласности за израду пројектне документације за изградњу и постављање истих у складу са важећом законском регулативом.

За правила и услове који нису дати овим локацијским условима примењује се Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник РС", број 22/2015).

## **VI – УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ**

Предмет Идејног решења је прикључак за инфраструктуру.

## **VII– ПОСЕБНИ УСЛОВИ И УСЛОВИ ЗА УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ ВОДОВА**

У потупку обједињене процедуре прибављени су услови имаоца јавних овлашћења, који чине саставни део ових локацијских услова и то:

- Услови за укрштање и паралелно вођење број: 8F.1.1.0-D-09.05-69908-23 од 14.02.2023.године издати од стране Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Јагодина,
- Технички услови издати 02.02.2023.године од стране Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. Београд, Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, деловодни број: 49121/3-2023,
- Услови за укрштање и паралелно вођење инсталација и водова са дистрибутивном гасоводном мрежом издати од стране "РЕСАВА – ГАС" д.о.о. Свилајнац, бр. Ус-003/23 од 03.02.2023.године,
- Технички услови за пројектовање и прикључење објекта на В+К мрежу, издати од стране КЈП "МОРАВА" Свилајнац, 04 број: 227-ОП/1-23 од 14.02.2023. године и
- Услови за пројектовање ЈНП 79 издати 03.04.2023.године од стране Јавног предузећа "ПУТЕВИ СРБИЈЕ".

## **VIII – МЕРЕ ЗАШТИТЕ**

**Општи и посебни услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи.** Због заштите људи, материјалних и других добара од ратних разарања, елементарних других непогода и опасности у миру изградња објеката мора бити извршена уз примену одговарајућих законских и других прописа.

Према сеизмолошко-геолошким карактеристикама простор обухваћен планом припада зони 9MCS°. Ради заштите од потреса, нови објекти морају бити реализовани и категорисани према одредбама Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Службени лист СФРЈ", бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90).

Нови објекти морају бити реализовани у складу са Законом о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18). Сви нови објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу, која се по притиску и протоку пројектује у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара ("Сл. лист СФРЈ" бр. 03/18).

Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Службени лист СРЈ", бр. 8/95), по коме најудаљенија тачка коловоза није даља од 25m од габарита објекта.

**Општи и посебни услови и мере заштите природног и културног наслеђа.** Уколико се приликом извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен. Нема природног наслеђа за које се планом утврђују мере заштите.

**Посебни услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом, у складу са стандардима приступачности.** При пројектовању и реализацији свих објеката за јавно коришћење применити решења која ће омогућити лицима са посебним потребама неометано и континуално кретање и приступ у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица ("Службени гласник РС", бр. 18/97) и Правилником о техничким стандардима приступачности ("Службени гласник РС", бр. 19/2012).

На јавним површинама за паркирање и на паркинзима објеката за јавно коришћење, обезбедити потребан број паркинг места за особе са специјалним потребама, у свему према истом Правилнику.

**Мере енергетске ефикасности изградње.** Нову изградњу и реконструкцију и санацију постојећих објеката реализовати у свему у складу са нормативима датим у Правилнику о енергетској ефикасности зграда ("Сл. гласник РС" број 61/11).

**IX** – Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење за извођење радова на реконструкцији и доградњи електроенергетског прикључка ТС „Свилајнац 24“ и ТС „Свилајнац 33“, на средњенапонску (СН) мрежу, нисконапонски (НН) расплет са припадајућом (НН) мрежом у ул. Димитрија Катића, у Свилајнцу, број техничке документације: ИДР 9-11/22-0, израђеном у Параћину, 28.11.2022.год., од стране пројектанта: „ВИН“ д.о.о, Параћин, ул. Књаз Милош бр. 2, чији је главни пројектант: Велимир Јанићијевић, дипл. инж. ел. са лиценцом ИКС број: 350 3831 03, а који се састоји од 0-главне свеске и 4-пројекта електроенергетских инсталација.

**X** – Ови локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим условима, за предметну катастарску парцелу.

**XI** – Уз захтев за издавање локацијских услова приложена је следећа документација:

- Пуномоћје бр. 2540400-Д.09.05.22177/1-2023 од 17.01.2023.године,

- Катастарско-топографски план од кп. бр. 1322 до кп. бр. 635 КО Дубље, израђен од стране овлашћене геодетске организације "ГЕОПЛАН" Свилајнац,

- Идејно решење за извођење радова на реконструкцији и доградњи електроенергетског прикључка ТС „Свилајнац 24“ и ТС „Свилајнац 33“, на средњенапонску (СН) мрежу, нисконапонски (НН) расплет са припадајућом (НН) мрежом у ул. Димитрија Катића, у

Свилајнцу, број техничке документације: ИДР 9-11/22-0, израђеном у Параћину, 28.11.2022.год., од стране пројектанта: „ВИН“ д.о.о, Параћин, ул. Књаз Милош бр. 2,

- Доказ о уплати одговарајућих такси и накнаде.

**XII** – У поступку издавања локацијских услова, у оквиру обједињене процедуре, по службеној дужности прибављена је следећа документација:

- Копија плана издата од стране Службе за катастар непокретности Свилајнац бр. 952-04-035-1597/2023 од 31.01.2023.године,

- Копија катастарског плана водова, заведена у Одељењу за катастар непокретности Крагујевац под бројем: 956-304-1085/2023 од 19.10.2023.године,

- Услови Предузећа за телекомуникације а.д. "Телеком Србија", Дирекције за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за мрежне операције Крагујевац, Одељење за планирање и изградњу мреже Јагодина, деловодни број: 49121/3-2023 од 02.02.2023.године,

- Услови за пројектовање, укрштање и паралелно вођење инсталација број Ус-003/23 од 03.02.2023.године издати од стране "РЕСАВА – ГАС" д.о.о. Свилајнац,

- Технички услови за пројектовање и прикључење објекта на В+К мрежу, издати од стране Комуналног јавног предузећа „Морава“ Свилајнац, 04 број 227-ОП/1-23 од 14.02.2023.године,

- Услови за укрштање и паралелно вођење издати од стране Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Јагодина, број: 8F.1.1.0-D-09.05-69908-22 од 14.02.2023.године и

- Услови за пројектовање ЛЈНП 79 издати 03.04.2023.године од стране Јавног предузећа "ПУТЕВИ СРБИЈЕ".

**XIII** – Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

**XIV** – Решење о одобрењу за извођења радова издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На Локацијске услове може се изјавити приговор Општинском већу општине Свилајнац, у року од 3 дана од дана достављања, а преко овог органа.

ИЗВРШИЛАЦ ЗА ОБЛАСТ  
УРБАНИЗМА



Катарина Јоловић, маг. инж. урб.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Елизабета Филиповић, дипл. инж. арх.